

Protokoll der Siedlungskommissions-Sitzung vom 6. September 2022– EZ

Anwesend Sergio Daniels, , Mischa Häberli,

Vorstand: Andreas Meier, Oliver Vogel, Michael Metzger, Tania Nieto

Entschuldigt VS: - Mira Portmann

Entschuldigt SiKo: - Cyrill Derungs, Claudia Bernasconi, Karin Keller

Verwaltung: Paulin Kqira (Protokoll)

Andreas Meier begrüsst die Anwesenden um 18.45 h zur Siedlungskommissions-Sitzung.

Traktanden SiKo

1. Energie sparen / Lichtverschmutzung (z.b Dauerhafte Beleuchtung der Treppenhäuser)

-Die Beleuchtungskörper der Aussenanlage und in den Treppenhäusern leuchten andauernd. Kann man hier ein Bewegungsmelden anbringen oder einen Dämmerungsschalter, der das Licht nur dann einschaltet, wenn es nötig ist? (SD)

-Wir haben bei der Sanierung 2020 einen Prototyp von Leuchten in den Treppenhäusern eingebaut. Dieses Leuchtsystem hat sich gemäss heutigem Stand gut bewährt. Die Lichter reduzieren Ihre Leuchtkraft bis um 30 %. Unser Ziel ist es, bei allen Siedlungen dieselben Leuchten einzubauen. (OV)

Der Vorstand ist an der Erstellung einer Energiestrategie für die MBGZ. Ziel ist es, dass die MBGZ einen klaren Weg für zukünftige Einflüsse und Investitionen gewappnet ist. Erste konkrete Informationen werden die Genossenschafter voraussichtlich an der GV 2023 erhalten.

2. Heizkostenabrechnung. Stimmt es das die Kosten pro m2 berechnet wird und nicht nach Verbrauch?

-Ja, die Heiznebenkosten werden im Moment pro m² berechnet.

Der Vorstand klärt alternative Abrechnungsarten ab.

3. Gibt es Neuigkeiten zum Neubau?

-Der Vorstand hat neue Abklärungen vorgenommen, um verschiedene Varianten für die Realisierung des Neubaus anzutreiben. Es wird sehr wahrscheinlich drei Varianten geben, diese werden wir, diese werden wir so bald wie möglich den Genossenschafter aufzeigen

4. Was wird an der AO GV besprochen?

-Es hat schon einen Infoabend bezüglich Themen zur AO GV gegeben. Der nächste Infoabend ist am 05.10.2022 um 19.00 Uhr beim Restaurant Muggenbühl. Die Genossenschafter haben auch ein Infoblatt diesbezüglich erhalten.

Dauer der Sitzung: 45 Minuten

Nächste Sitzung: Dienstag, 07. März 2023, 18.00 – 18.45 Uhr